



Comune di San Pietro in Casale

Provincia di Bologna

**Relazione previsionale di Clima acustico relativo nuovo lotto
residenziale attualmente compreso ANS-C n.3 sub comparto B del
Comune di San Pietro in Casale**

**Osservazioni al parere ARPAE del
Aprile 2020**



Committente: Agena srl, Basis srl, Casamica srl,
Cooperativa costruzioni, Sira srl

Progetto e D.L.: Arch. Nicola Rimondi,
Ing. Gianluca Gallerani

Consulente acustico: Ing. Enrico Reatti



Indice

Osservazioni	3
--------------------	---

Osservazioni

Pratica ARPAE – AAC Metropolitana n. 5648/2019 riguardante il **Sub Ambito 3B**

Così come definito dalla VALSAT *“Il Sub Ambito costituisce una porzione dell’Ambito 3, (di superficie superiore a 43 ettari), posto nel settore sud ovest del Capoluogo. Il Sub ambito 3 B è localizzato in prossimità di insediamenti residenziali esistenti classificati dagli strumenti urbanistici (POC e RUE) come AUC-E.*

Per i Sub Ambito sono previste tipologie unifamiliari, bifamiliari, a schiera ed in linea, con unità abitative singole, condominiali con appartamenti, per la parte privata di altezza massima fuori terra pari a 3 piani.”

In risposta alla suddetta pratica, limitatamente alla componente rumore, valutata come segue:

“le valutazioni appaiono approssimative e realizzate per un solo punto a fronte di 32 lotti residenziali con altezze degli edifici variabili. Il valore notturno stimato peraltro è proprio il valore limite.

Pertanto deve essere prodotta una valutazione acustica completa a fronte della dislocazione e esatta geometria degli edifici nuovi, oltre alla valutazione dell’impatto dei nuovi flussi di traffico sugli edifici limitrofi esistenti, prima del rilascio del PdC.”

si espongono le seguenti contro osservazioni:

- Il lotto 3C adiacente, **per il quale il PdC è già autorizzato**, è maggiormente impattato dal rumore prodotto dal traffico veicolare per vicinanza dalla confinante via San Benedetto (SP11) considerata come una delle linee di traffico maggiormente impattanti dallo studio sul traffico del marzo 2019.

Le altre condizioni (esclusa la posizione sopracitata) tra i due lotti sono comparabili: classi di pertinenza (II e III classe), grandezza e numerosità dei lotti (**3B**:5500mq, 32 lotti, 204 residenti – **3C**:6473mq, 25lotti, 240 residenti)

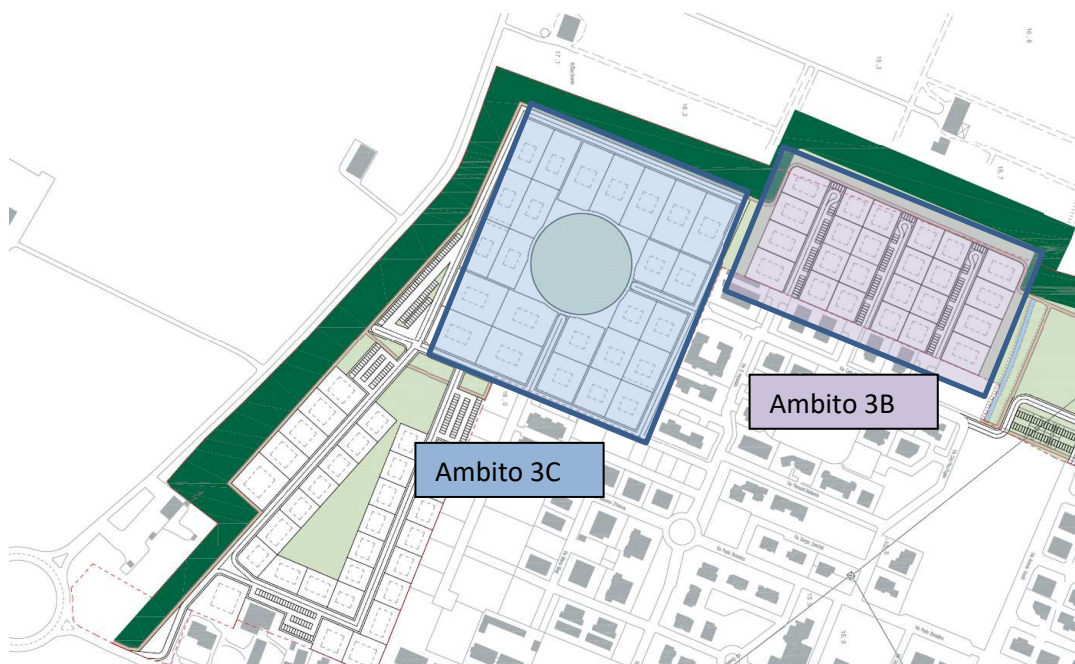


Figura 1 Masterplan



Figura 2 Ambito 3B

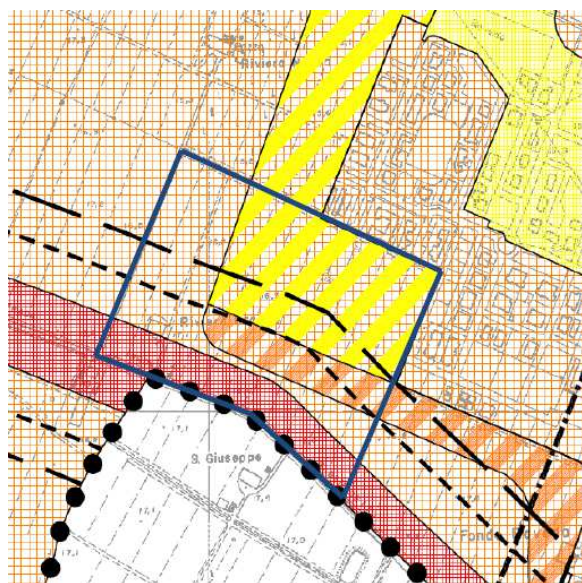


Figura 3 Ambito 3C

AMBITI DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO (mq sup. utile)
	RESIDENZA
Sub Ambito 1.1	2'135
Sub Ambito 1.2	2'485
Sub Ambito 3.B	5'500
Sub Ambito 3.C	6'473

Figura 4 superfici utile Ambiti 3B e 3C

AMBITI DI INTERVENTO	TOT RES
Sub Ambito 1.1	79
Sub Ambito 1.2	92
Sub Ambito 3.B	204
Sub Ambito 3.C	240

Figura 5 Residenti stimati

Veicoli	ORA DI PUNTA		DIURNO		NOTTURNO		24 H	
	INGRESSO	USCITA	INGRESSO	USCITA	INGRESSO	USCITA	INGRESSO	USCITA
Sub Ambito 1.1	1	34	107	110	5	2	112	112
Sub Ambito 1.2	1	26	84	86	4	1	87	87
Sub Ambito 3.B	2	58	185	190	8	3	193	193
Sub Ambito 3.C	3	69	218	224	9	3	227	227

Figura 6 Spostamenti veicolari previsti

- La stima puntuale di rumorosità globale notturna per il ricettore maggiormente impattato (si era valutato quello fronte strada), che sommata al residuo dava una previsione entro limite di 45db, era stimata a favor di sicurezza nel 2018 con 4 transiti orari;
Alla luce della relazione sul traffico del 2019 che stima 11 spostamenti veicolari notturni per l'Ambito 3B, porta la previsione di passaggi orari su una delle strade vicinali del lotto a meno di un transito veicolare all'ora nel periodo notturno.
Questo fa rientrare con un margine maggiore di 1 dB rispetto al limite più stringente (Classe II) di 45dB la previsione di clima acustico notturno per il caso peggiore presente nella lottizzazione.
- Dal confronto con la documentazione depositata per il lotto 3C adiacente, si nota come le misure di residuo notturno, svolte dal sottoscritto nel 2018, che riportano ad un valore di 42.5dB sono confrontabili con quelle presentate per il lotto 3C (misure svolte nel 2013) riportanti il valore di 41.0dB;
Si nota altresì come nella relazione presentata per il lotto 3C (già autorizzato) si sia ritenuto trascurabile il contributo della viabilità futura del lotto e quindi confrontato il valore misurato (41.0dB) con il limite di zona (confrontato solo con il valore di classe III e non anche Classe II) ;
Con un assunto analogo per il lotto 3B il valore notturno si attesterebbe a 42.5dB quindi molto distante dal limite di zona.

Data	Eseguito e Redatto da
08 Maggio 2020	Dott. Ing. Enrico Reatti